



D'acord amb la normativa de protecció i seguretat de dades de caràcter personal i les indicacions de l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades de Catalunya (APDCat), les actes de la Junta de Govern Local no incorporen dades identificades o identificables.

ACTA DE LA SESSIÓ DE JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de la sessió:

Núm.: JGL2024/29
Caràcter: ordinària
Data: 9 de setembre de 2024
Horari: 09.30 a 09.37 h
Lloc: sala de Junta de Govern Local

Membres assistents:

Sr. Luis Tirado García	alcalde
Sra. Eva Herrera Caja	1a tinent d'Alcaldia
Sra. Sonia Martín Morales	2a tinent d'Alcaldia
Sr. Roger Bayó Padró	3a tinent d'Alcaldia
Sr. Manel Martínez Fernández	4a tinent d'Alcaldia
Sra. Montserrat Arráez Carrión	regidora
Sr. Diego Puig Anaya	regidor

Altres assistents:

Sr. Juan Antonio Gil Lemus	secretari
Sr. Oscar Lomas Cortés	interventor
Sra. Cristina Cabruja Sagré	cap dels serveis jurídics
i Sra. Remedios Herrera Castillo	tècnica de Comunicació

Desenvolupament de la sessió:

Els reunits representen un quòrum d'assistència mínima suficient d'acord amb la llei per constituir vàlidament la sessió.

L'alcalde declara oberta la sessió, i seguidament es passa a tractar dels assumptes compresos en l'ordre del dia, i s'adopten per unanimitat els acords corresponents, llevat que en ells s'assenyali expressament la votació efectuada i el seu resultat:

1. Aprovació acta sessió anterior.

D'acord amb el que disposa l'article 110 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'aprova l'acta núm. 2024/28, de 2 de setembre.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



2. Modificació llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar. Exp. 2019/1648.

ANTECEDENTS DE FET

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2019, s'atorgà llicència d'obres al Sr. Marià Chica Martina, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Puigmal, **DADES PROTEGIDES**, segons expedient núm. OM17-018-X01463.

En data 12 de març de 2020, l'arquitecte i l'arquitecte tècnic municipals han emès informe tècnic favorable a la sol·licitud de modificació de l'anterior llicència formulada en tant que es desprèn que la llicència sol·licitada s'ajusta a la normativa d'Urbanisme de Catalunya així com al Planejament urbanístic vigent i ordenances municipals de procedent aplicació.

Segons l'anterior informe, en data 14 de maig de 2018 amb número de registre E2018005748, es va sol·licitar una modificació substancial de la llicència havent-se presentat sol·licitud amb el projecte modificat el 12 de març de 2019 amb número de registre 2019/4012. Segueix l'informe indicant que les modificacions sol·licitades consisteixen en:

- Modificació d'alçades entre forjats sense modificar ni sobrepassar l'alçada reguladora màxima que implica modificacions estructurals.
- Ajustos en la distribució.

En data 18 de juliol de 2024 s'ha emès informe pels serveis jurídics municipals on conclou literalment:

"CONCLUSIÓ

Tenint en compte l'informe emès en data 12 de març de 2020 per l'arquitecte i l'arquitecte tècnic municipals i el fet que la modificació sol·licitada ha estat atorgada per silenci administratiu, s'informa favorablement l'atorgament de la modificació de la llicència d'obres sol·licitada."

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).





Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Article 66 Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària on especifica que prescriu al cap de quatre anys el dret de l'Administració per determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació i el dret per exigir el pagament dels deutes tributaris liquidats i autoliquidats.

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer.- Aprovar la modificació substancial presentada pel Sr. Mariano Chica Marquina, de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Puigmal, **DADES PROTEGIDES**, segons expedient núm. OM17-018-X01463, consistent en:

- Modificació d'alçades entre forjats sense modificar ni sobrepassar l'alçada reguladora màxima que implica modificacions estructurals.
- Ajustos en la distribució.

Segon.- Donar compte de la prescripció, segons art 66 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, de la liquidació següent al senyor Mariano Chica Marquina:

- L'O.F. 21, art. 6.1.k) Taxa per a cada modificació de llicència urbanística237,64 €

Tercer.- Notificar el present acord als interessats i donar compte a la Tresoreria municipal.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



3. Autorització llicència urbanística per a l'ampliació d'un edifici i canvi d'ús d'un habitatge unifamiliar. Exp. 2024/2609.

ANTECEDENTS DE FET

En data 14 de febrer de 2024 i registre d'entrada 3220/2024, la mercantil Can Savalls, SL, ha presentat una sol·licitud de llicència d'obres majors per l'ampliació d'un edifici i canvi d'ús a habitatge unifamiliar, situat a carrer Padró 68B, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

En data 26 d'abril de 2024, es van emetre requeriments d'esmenes, en virtut del corresponent informe tècnic de deficiències.

En data 6 de juny de 2024, amb registre d'entrada 14668/2024, s'ha presentat documentació complementària a l'anterior sol·licitud.

En data 25 de juny de 2024 s'ha emès informe favorable pels serveis tècnics municipals on conclou:

"CONCLUSIONS

En virtut de tot allò exposat fins ara els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament informen **FAVORABLEMENT** la llicència d'obres majors formulada per la mercantil Can Savalls SL en data 14 de febrer de 2024 i registre d'entrada núm. 3220, relativa a les obres d'**ampliació d'un edifici i canvi d'ús a habitatge unifamiliar, a Carrer Padró 68B, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral DADES PROTEGIDES**, al municipi de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués."

En data 22 de juliol de 2024 i registre número 19125/2024 , s'ha acreditat correctament la representació legal de la mercantil sol·licitant de la llicència.

En data 23 de juliol de 2024 s'ha emès informe jurídica favorable on conclou de la següent forma literal:

"CONCLUSIÓ

Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada si bé caldrà, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipal, condicionar la seva eficàcia a l'aportació a les oficines municipals, prèviament a l'inici de les obres, del projecte executiu que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment dels tècnics municipals i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el certificat tècnic acreditatiu conforme aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada."

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Consta a l'expedient el document justificatiu d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició amb un gestor autoritzat per un import de 362,10 €, així com el justificant d'haver ingressat la garantia per reposició del paviment per un import de 1.596,00 €.

Igualment consta a l'expedient el document justificatiu de pagament de l'autoliquidació de data 29 de maig de 2024, corresponent a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 9.039,14€.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitananes d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RGMLUC).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RGMPLU).

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer.- Atorgar a la mercantil CAN SAVALLS, SL., llicència urbanística per l'ampliació d'un edifici i canvi d'ús a habitatge unifamiliar, situat a carrer Padró 68B, del terme municipal de Ripollet, amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Segon.- Aprovar les següents liquidacions a la mercantil CAN SAVALLS, SL. en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.a Taxa per a l'atorgament de llicències urbanístiques segons pressupost presentat5.234,44 €

- L'O.F. 21, art. 6.1.g Taxa connexió clavegueram nou habitatge.
Connexió clavegueram general.16,30 €

- L'O.F. 6, art. 6 GI T1a b) Taxa ocupació via pública amb tanca obligatòria de protecció de les obres en una sortida sobre la voravia d'1m. en tota la longitud de façana, segons croquis normatiu (10,65m x 365 dies).....1.166,18 €

Tercer.- ADVERTIR a l'interessat que el termini màxim per iniciar les obres és d'UN ANY i per acabar-les de TRES ANYS, comptats des del dia següent de recepció de la notificació d'aquesta resolució. Aquesta llicència caducarà si en finir qualsevol dels terminis fixats en aquest punt dispositiu o de les pròrrogues corresponents no s'han començat o acabat les obres.

Les obres es consideraran iniciades quan concorrin els requisits següents:

- a) Que hagi estat comunicada prèviament la seva iniciació a l'Administració.
- b) Que hagi iniciat la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre l'obra executada i l'obra projectada objecte de la llicència.

En aquest supòsit, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demanda i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament, i això sense perjudici que un cop caducada la llicència, l'òrgan competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxiu de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones amb audiència prèvia de l'interessat segons allò que disposa l'article 189 del decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

En tot cas s'ha d'advertir l'interessat que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres a iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats d'acord amb allò que disposa l'article 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Quart.- Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Cinquè.- Indicar que resta pendent com a prescripció, l'entrega, abans de l'inici de les obres, al Registre general d'aquest Ajuntament, o a través de qualsevol dels mitjans alternatius, el **Projecte executiu**, que haurà de recollir i incorporar tota la documentació tècnica que la part interessada ha presentat durant la tramitació d'aquest expedient per requeriment del tècnic municipal, i que haurà d'estar visat obligatòriament. Així mateix s'haurà de presentar el **certificat tècnic acreditatiu** de que aquest projecte executiu incorpora la documentació tècnica presentada.

Sisè.-Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I i donar compte als Serveis Municipals d'aquest ajuntament.

4. Llicència urbanística per a la modificació de la divisió de propietat horitzontal d'una finca. Exp. 2024/2602.

ANTECEDENTS DE FET

En data 27 de febrer de 2024 i registre d'entrada 4107, la mercantil Casbay SL, ha presentat sol·licitud de llicència de divisió horitzontal, al carrer Sant Salvador 23, del terme municipal de Ripollet amb referència cadastral **DADES PROTEGIDES**.

En data 16 i 25 d'abril de 2024 s'ha emès informe de deficiències de la llicència sol·licitada per part dels Serveis Tècnics municipals.

En data 16 d'abril de 2024, registre d'entrada 2024-8132, i 7 de maig de 2024, amb registre d'entrada 2024-9883, l'esmentat interessat presenta documentació complementària.

En data 13 de maig de 2024, s'ha emès informe per part dels serveis tècnics municipals on conclou:

"CONCLUSIONS

*En virtut de tot allò exposat fins ara els Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament informen **FAVORABLEMENT** la llicència de divisió horitzontal, presentada per la mercantil CASBAY SL en data 27 de febrer de 2024 i registre d'entrada 2024-4107, a l'immoble situat a carrer Sant Salvador 23, al municipi de Ripollet, llevat del dret de tercers i de qualsevol altra autorització administrativa que calgués".*

En data 15 de maig de 2024, s'ha emès requeriment d'acreditació de la representació així com aportació de la nota simple o certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació que segons l'article 31 del RPLU que s'hauria d'haver aportat amb la sol·licitud de la llicència.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En data 6 de juny de 2024, registre d'entrada 14598, l'interessat ha aportat la documentació requerida.

En data 30 d'agost de 2024 s'ha emès informe jurídic on conclou:

“CONCLUSIÓ

Considerant el conjunt d'aquest informe, s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada.”.

FONAMENTS DE DRET

Pla General Metropolità 1976 aprovat per la comissió Provincial d'urbanisme de Barcelona el 14 de juliol de 1976, publicat al BOP de 19 de juliol de 1976 (en endavant PGM).

Ordenances metropolitanas d'edificació, definitivament aprovades el 15 de juny de 1978, publicat al BOPB de 18 de juliol de 1978.

Ordenances metropolitanas de rehabilitació, aprovada definitivament el 18 d'abril de 1985, publicat al BOPB de 18 de maig de 1985.

Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitat i serveis dels ens locals (ROAS).

Decret 2023/1212, de 20 de juny, de nomenament de les persones membres de la Junta de Govern Local i les delegacions de competències de l'Alcaldia.

DISPOSICIÓ

S'adopten els acords següents:

Primer. Atorgar a la mercantil CASBAY SL llicència urbanística per a la modificació de la divisió de propietat horitzontal de la finca del carrer Sant Salvador núm. 23 amb ref. Cadastral núm. **DADES PROTEGIDES**, essent el nombre d'entitats autoritzades les que tot seguit es descriuen:

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





1) Entitat 1 – coeficient 30,268%

- Ús comercial.
- Situació: planta baixa amb accés des de carrer Sant Salvador
- Superfície construïda: 150,74m².

2) Entitat 2 – coeficient 9,139%

- Ús comercial.
- Situació: planta baixa amb accés des de carrer Sant Salvador
- Superfície construïda: 48,21m².

3) Entitat 3 – coeficient 15,519%

- Ús Habitatge.
- Situació: planta baixa, amb accés per vestíbul comunitari des de carrer Sant Salvador.
- Superfície construïda: 59,727m². Disposa de un pati interior de superfície 11,40m² un pati o jardí posterior de superfície 16,34m², una edificació auxiliar de 25,71m² i un terrat sobre aquesta construcció de superfície de 25,08m.

4) Entitat 4 – coeficient 12,554%

- Ús Habitatge.
- Situació: planta primera porta 1^a, amb accés per escala comunitària de la finca carrer Sant Salvador 23.
- Superfície construïda: 61,14m². Disposa de un terrat a nivell de superfície 29,65m².

5) Entitat 5 – coeficient 10,597%

- Ús Habitatge.
- Situació: planta primera porta 2^a, amb accés per escala comunitària de la finca carrer Sant Salvador 23.
- Superfície construïda: 56,20m². Disposa de un pati interior de superfície 6,20m².

6) Entitat 6 – coeficient 10,597%

- Ús Habitatge.
- Situació: Planta primera porta 3^a, amb accés per escala comunitària de la finca Carrer Sant Salvador 23.
- Superfície construïda: 56,20m². Disposa de un pati interior de superfície 6,20m².

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



7) Entitat 7-coeficient 11,326%

- Ús Habitatge.
- Situació: planta primera porta 4^a, amb accés per escala comunitària de la finca carrer Sant Salvador 23.
- Superfície construïda: 61,19m².

Segon. Aprovar les següents liquidacions a CASBAY SL en concepte de la llicència atorgada, que s'adjunta com annex I:

- L'O.F. 21, art. 6.1.c Taxa per a la constitució de règim de propietat horitzontal (0,50% del valor cadastral)1.774,71 €

Tercer. Igualment es posa en coneixement que aquesta llicència pot comportar la tramitació de qualsevol alteració cadastral.

Quart. Notificar el present acord als interessats i a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, als efectes que siguin tramitades les liquidacions corresponents segons annex I i donar compte a la Tresoreria municipal.

DECLARACIÓ DE FE PÚBLICA

Juan Antonio Gil Lemus, secretari de l'Ajuntament de Ripollet a efectes d'aquesta sessió, certifico que el seu contingut íntegre plasma el desenvolupament de la sessió de Junta de Govern Local corresponent, en el lloc i la data de la sessió.

Ripollet a data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1
Juan Antonio Gil Lemus
17/10/2024
Secretari

Podeu descarregar una còpia autèntica d'aquest document des de la seu electrònica:	
Codi Segur de Validació	17ff55dc5d4d4934b5c42489ca3bd86f001
Url de validació	https://seu.ripollet.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

